

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-14273-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-305/2016-03  
Датум: 29. август 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Миладиновића, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Мирослава Чаировића, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 85/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Слободана Миладиновића, [REDACTED], број ROP-CAJ-14273-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина, као непотпун.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 24. јуна 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина, од стране Слободана Миладиновића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, пуномоћје за подношење захтева, елаборат геодетских радова за објекат и електро вод, елаборат геодетских радова за водовод и канализацију и потврда одговорног пројектанта.

Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015), прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта, пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведен

објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена:

- изјава **инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације уколико је у току градње дошло до одступања;

- сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић, дипл. правник*